

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 820/UBND-KTN
V/v đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất tại các cụm, tuyến dân cư
vượt lũ trên địa bàn tỉnh

An Giang, ngày 23 tháng 8 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 19 tháng 7 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ban hành Quy định về quản lý, sử dụng và phát triển cụm, tuyến dân cư và nhà ở vượt lũ sau đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang. Trong đó, tại Điều 11 quy định: “Trong thời hạn 10 năm, hộ gia đình, cá nhân chưa trả hết nợ mua nền nhà và nợ vay xây dựng nhà ở thì vẫn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng bị hạn chế một số quyền: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, tặng cho quyền sử dụng đất, bảo lãnh, góp vốn và ghi chú về việc chưa hoàn thành nghĩa vụ trả nợ mua nền nhà và nợ vay xây dựng nhà ở trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”.

Đây là cơ sở để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân tại các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố

- Có kế hoạch và tổ chức ngay việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn quản lý theo quy định tại Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh và quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến người dân được rõ: đây là đợt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các cụm, tuyến dân cư vượt lũ do Nhà nước thực hiện đồng loạt và theo quy định tại Điều 1 Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ thì các hộ gia đình, cá nhân (thuộc đối tượng của Chương trình) được “*Miễn tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ phải nộp ngân sách nhà nước đối với phần diện tích đất được giao trong hạn mức đất ở*” khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tăng cường kiểm tra để kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm trong việc chuyển quyền sử dụng đất đối với các nền cơ bản tại các cụm tuyến, dân cư vượt lũ do Ngân sách nhà nước đầu tư; tăng cường công tác quản lý đối với các nền còn trống,

tránh tình trạng bao chiếm; kịp thời ngăn chặn tình trạng xây dựng vi phạm, lấn chiếm hành lang lộ giới, chỉ giới xây dựng.

- Định kỳ hàng quý báo cáo kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các cụm, tuyến dân cư vượt lũ về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sở Xây dựng

Hướng dẫn, hỗ trợ Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố trong việc điều chỉnh thiết kế quy hoạch phân lô làm cơ sở lập bản đồ địa chính bổ sung để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân đối với cụm, tuyến dân cư vượt lũ do xây dựng không đúng kích thước, ranh giới...

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thực hiện hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố trong việc ghi chú trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 11 Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Theo dõi, đôn đốc, hỗ trợ Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại các cụm, tuyến dân cư vượt lũ.

- Thực hiện tổng hợp, báo cáo tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn tỉnh, định kỳ hàng quý báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, chỉ đạo.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Ngân hàng CSXH tỉnh An Giang;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Thư